



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

Комплекс «Холмы у моря» - апартаменты в живописной местности всего за 490 евро/м2!



Лот: [91](#)
Тип: [Апартаменты и квартиры](#)
Местность: [Албена](#)
Расположение: [Море](#)
Дата сдачи объекта: 06.06.2011
Цена объекта: от € 12941
Цена за квадратный метр: от € 450

В живописном заповедном районе Батова гора, на красивом зеленом холме приютились виллы жилого комплекса «Холмы у моря». Прогулки по девственному лесу, охота и рыболовная ловля – только некоторые из тех возможностей, что открываются Вам благодаря местоположению комплекса. В 4 км от вилл располагаются чудесные пляжи, естественные дюны и спокойное, чистое море. Воздух здесь здоровый и чистый, лето начинается в мае и заканчивается в октябре.

Курорт **Албена** располагается всего на расстоянии 4 км и предлагает большое разнообразие развлечений: все условия для занятий спортом (wind-surfing, яхты, водные лыжи, прогулка с парашютом, paint ball, прогулка на джипе, верховая езда и т.д.), а также местные рестораны и кабачки, двери которых гостеприимно открыты почти круглые сутки.

В 10 км располагается один из самых привлекательных курортов – Золотые пески, а в 25 км – Варна, крупнейший центр и курорт Болгарии.



Если гольф ваша страсть, то лучше места для отдыха не найти – в пяти минутах от комплекса будет открыта гольф-академия для начинающих и гольф-площадка, а в 15 км находятся три других поля для гольфа, спроектированных британскими дизайнерами и профессиональными игроками.

Должны ликовать и ценители хорошего вина - в двух шагах от комплекса находится винный погреб с уникальной для Болгарии технологией производства, включающей в себя специальную технику брожения и селекции винограда.

Комплекс состоит из 4 вилл «Малина», каждая из них имеет 5 этажей и располагает 16 квартирами с террасами, построенными в средиземноморском стиле. Balkan Group Invest предлагает Вашему вниманию апартаменты по невысоким ценам в одной из строящихся вилл.

Особенности комплекса

- Большой открытый плавательный бассейн для детей и взрослых
- Фитнес, сауна и джакузи
- Настольный теннис, бильярд, дартс
- Кафе с большой террасой
- Продуктовый магазин
- Барбекю
- Детская площадка
- Место стоянки
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Владельцы апартаментов платят 8 евро/м² в год за поддержание

- сада и остальных травянистых площадей
- бассейна, сауны, джакузи, детской площадки
- общих частей
- круглосуточную охрану комплекса

Отделка квартир

Все квартиры сдаются в степени завершенности «ПОД КЛЮЧ». Из окон большинства апартаментов открывается вид на море и бассейн, некоторые имеют вид и на сад.

Окна – с двойным остеклением, на полу ламинированный паркет. Террасы имеют гранитный настил и перила из нержавеющей стали. Кухни просторные.

В спальнях на полу паркет. Ванные оборудованы душ-кабинкой, раковиной, туалетом, в некоторых апартаментах есть возможность вмонтировать джакузи. Каждый апартамент защищен металлической бронированной входной дверью.

Мы предлагаем **полное меблирование апартаментов**, согласно вкусу и потребностям наших клиентов. Вы можете выбрать категорию «СТАНДАРТ» или категорию «ЛЮКС». В пакет входят: мебель, скатерти, текстиль, кухонное электрооборудование, а также полный комплект посуды и столовых приборов.

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи.](#)

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

тел.: +7 (495) 991 94 64
skype: big.moscow
info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99
info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24
тел.: +359 52 62 7773
факс: +359 52 62 7775
info@balkaninvestgroup.ru