



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

"Долина Орфея" - комплекс в прекрасном месте, воспетом легендарным певцом



Лот: [56](#)
Тип: [Апартаменты и квартиры](#)
Местность: [Пампорово](#)
Расположение: [Горы](#)
Дата сдачи объекта: 01.12.2009
Цена объекта: от € 20272
Цена за квадратный метр: от € 850

На самом южном и самом солнечном горнолыжном курорте Европы - Пампорово строится грандиозный комплекс «Долина Орфея». Это один из самых высокогорных комплексов в Болгарии - он находится на высоте 1700 м над уровнем моря. «Долина Орфея» расположился ровно под величественной вершиной Караманджа, огражденной столетними заснеженными соснами, возвышающимися над холмами и долинами гор Родопи.

Пампорово находится всего в 240 км от Софии и в 85 км от Пловдива - второго по величине города Болгарии. Зимой есть недорогие чартерные рейсы до Пловдива. Лыжный сезон здесь начинается ранним декабрем и продолжается до середины апреля. Вскоре Пампорово обещает стать самым современным курортом Восточной Европы. Это связано с масштабным проектом Перелик стоимостью около 255 млн долларов, к реализации которого уже приступили.

Комплекс «Долина Орфея» построен на огромной площади в отдалении от других развлекательных центров Пампорово и в 500 м от лыжных трасс. Это будет закрытый комплекс со всеми удобствами в



окружении первозданной природы.

Почему «Долина Орфея»?

- **Клиентам компании Balkan Invest Group предоставляются следующие скидки:**
 - 1) оплатившим 50% стоимости апартаментов при подписании предварительного договора, - скидка до 15%!**
 - 2) зимние скидки - 10 % или мебель в подарок (по Вашему выбору).**
- **Рассрочка оплаты.**
- **Прямой доступ к большим лыжным трассам - они буквально перед Вашим порогом.**

«Долина Орфея Лыжи и СПА комплекс» предлагает 413 апартаментов категории "Люкс": это студии и апартаменты с 1-ой и 2-мя спальнями со степенью завершенности «под ключ». Все апартаменты и студии просторные, с самостоятельными террасами и великолепной панорамой на величественные горы Родопи и вековые лесные массивы. Апартаменты имеют спутниковое телевидение и интернет, телефон и охранно-пожарную сигнализацию. Пол покрыт ламинированным паркетом, двери MDF с естественной фурнитурой. Санитарные узлы полностью оборудованы.

Комплекс состоит из 2 частей:

- Часть 1: Долина Орфея Апартаменты (Секции А, В, С, D и E)
- Часть 2: Долина Орфея Студии & Спа (Секции F & G)

Каждое здание имеет 2 лифта и сооружения для инвалидов.

В комплексе строится самый обширный спортивный и уникальный для Пампорово СПА центр, включающий:

- бассейн олимпийских размеров
- фитнес оборудование
- 3 сауны
- 3 парных бани
- джакузи
- комнаты для релаксации
- массажные студии и пр.

Для круглогодичного отдыха и проживания, а также для активного семинарного туризма комплекс будет предлагать:

- 3 конференц-зала
- Кинозал
- Рестораны и бары
- Бюро обмена валюты
- Прачечную
- Лыжный гардероб
- Детский центр
- Детскую лыжную школу
- Магазины
- Парикмахерскую
- Интернет зал

Для свободного передвижения по комплексу «Долина Орфея» и курорту Пампорово, а также для беспрепятственного доступа к лыжным трассам в зимний период посетителям будут предоставлены шатл-микроавтобусы.

Проект предлагает новый бизнес-подход к инвестициям в недвижимость - отельное управление. Для



инвестора это означает:

- **Гарантированный доход от аренды - 22.5% за 5 лет**
- Ожидаемая оценка роста капитала: 20% в год
- Бесплатное профессиональное отельное управление и поддержка Обществом „Балкан Хотел Менэджмент”
- Обеспечение проекта со стороны банка
- Отличные восстановительные & Спа сооружения
- Первостепенное местоположение в Проекте Супер Перелик

«Долина Орфея» предлагает 4-звездное пребывание во время каникул. Качественное внутреннее обустройство апартаментов, обширная инфраструктура и исключительным местоположением уже привлекли к комплексу «Долина Орфея» внимание крупных туроператоров.

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи](#).

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru