



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

"Невеста" в белоснежном Пампорово



Лот: [53](#)

Тип: [Апартаменты и квартиры](#)

Местность: [Пампорово](#)

Расположение: [Горы](#)

Дата сдачи объекта: 01.12.2008

Цена объекта: от € 60858

Цена за квадратный метр: от € 800

Скальный массив Невястата (Турлука) это часть уникального естественного ландшафта в долине реки Черной (болг.Черна), расположена на западе от города Смоляна. Согласно легенде одну смолянку - любимую девушку одного из четы Караджы Воеводы, захотел взять себе в жены местный турецкий властелин. Девушка согласилась, но попросила перед свадьбой в последний раз полюбоваться на скалы. Ее желание исполнили. Подойдя к скале она бросилась вниз. С тех пор эту скалу называют «Невястата», что в переводе на русский означает «невеста».

Сегодня недалеко от этой скалы в местности Райковски ливади (Райковские поляны) красуется новый комфортный SPA-комплекс «Невеста». «Невеста» расположена на современном горнолыжном курорте Пампорово в 800-х метрах от лифтовой станции Студенец и в непосредственной близости до будущего супер современного спортивно-туристического центра Перелик, чье сооружение уже начато. «Невеста» находится в удобном месте и относительно аэропорта - всего лишь 1 час езды до аэропорта Пловдив.

Здание состоит из 60 апартаментов (от 55 до 140м²) с одной или с двумя спальнями. 40 из них обособлены как гостиничная часть, работающая круглый год. Все квартиры с уникальным южным или



юго-восточным расположением и с прекрасным видом на долину г. Смолян.

Апартаменты полностью завершены “по ключ”:

- Пол в коридоре – терракота
- Пол в спальнях – мокет
- Дневная комната – ламинированный паркет
- Кухня – оборудована кухонными шкафчиками, мойкой, плитой и аспирантом
- Ванны – в полностью завершенном виде
- Стены – замазка с нанесенным латексом желаного цвета
- Окна – пятикамерные “REHAU” цвета “венге”
- Общие части будут отделаны гранитом и мокетом

Опция для каждого апартамента - камин на дровах!

Все квартиры предлагаются меблированными!

Цокольный этаж комплекса оснащен множеством объектов общественно-обслуживающего назначения:

Современный SPA-центр:

- Русская баня
- Парная баня
- Турецкая баня
- Грязевые ванны
- Vishy-душ
- Контрастный душ
- Сауна
- Джакузи
- Комната для релаксации
- Помещение для винотерапии
- Помещения для массажа
- Студия красоты
- Солярий
- Фитнес
- Врачебный кабинет

Бассейн - длина 12.5 м; ширина 6 м

Ресторан - 120 мест + V.I.P. зал

Барбекю

Лобби бар класса люкс

Панорамная кондитерская

Магазины

Лыжный гардероб

Удобная внутренняя коммуникация позволит отдыхающим не выходя из здания пользоваться услугами ресторана, бассейна и других обслуживающих помещений.

Обслуживание

Владельцы квартир в SPA-комплексе “Невеста” обязываются платить годовую таксу по обслуживанию/поддержке в размере 8 €/м² Суммы, полученные от годовых такс будут использоваться



на:

- Поддержку бассейна
- Поддержку территории комплекса
- Поддержку общих частей здания
- Поддержку зеленой части/площадей комплекса
- Годовую охрану комплекса
- Электричество в общих частях здания

Ожидаемая годовая прибыль от сдачи апартаментов в аренду - 6-7% в год от их стоимости.

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи](#).

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru