



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

"Чамкория Деревянные виллы" - комплекс в VIP-зоне инвестиционного проекта стоимостью 500 млн евро - Супер Боровец



Лот: [42](#)
Тип: [Апартаменты и квартиры](#)
Местность: [Боровец](#)
Расположение: [Горы](#)
Дата сдачи объекта: 01.09.2009
Цена объекта: от € 65360
Цена за квадратный метр: от € 950

Проект Супер Боровец один из самых больших и самых амбициозных горнолыжных проектов в Европе на данный момент. Около 500 миллионов евро инвестированы с целью превратить Боровец в горнолыжный комплекс мирового значения. Большая часть капитала принадлежит Equest Balkan plc/ Британский фонд/ и State Fund Оман. Эти маститые инвесторы принесли с собой значительный капитал и лучший иностранный опыт управления большими инвестиционными проектами. Проект также поддерживается Болгарским Правительством.

Супер Боровец тщательно спланирован, чтобы достигнув максимума стратегического замысла одновременно сохранить окружающую среду - гарантировать неприкосновенность величественных гор и всего природного парка. Обратите внимание! Земля под строительство здесь ограничена! То есть курорту не грозит стать перенаселенным, а стоимость недвижимости будет активно расти.

Через 5 лет Боровец будет первоклассным курортом в Восточной Европе с лыжными трассами мирового уровня и завидными гольф-полями, привлекающими туристов со всей Европы.



Желаете стать участником в успешной истории курорта Боровец?

Инвестируйте в комплекс Чамкория Деревянные виллы, расположенном в самой привлекательной для инвесторов зоне курорта - VIP-зоне проекта Супер Боровец. Всего в 250 метрах от нового лыжного подъемника и престижного гольф-поля «Пять Гор».

Чамкория Деревянные виллы расположен в местности Белая Поляна на высоте 1400м над уровнем моря в окружении величественных хвойных лесов. Комплекс расположен на самом верху холма, что обеспечивает великолепный вид на 360 градусов. Из окон открывается неповторимая панорама на горы Рила и Витоша. Все здания в комплексе предлагают неповторимый пейзаж, гарантируют каждому владельцу уникальную панораму, так как расположение всех объектов просчитано. Квартиры продаются со всеми удобствами, отвечающими современному комфортабельному комплексу.

Уникальные преимущества Чамкория Деревянные виллы

- Комплекс Чамкория Деревянные Виллы находится в области Супер Боровец Белая Поляна и точно около новой гольф-площадки и лыжной гондолы. Образцовые фермы, исторические и традиционные выставки и горная гольф-площадка спроектированы здесь с целью максимизировать прибыль от летней ренты.
- Чамкория Деревянные Вилы охватывает 10 деревянных вил и 44 роскошных апартаментов в надёжный, закрытый комплекс.
- Сооружения для отдыха включают закрытый плавательный бассейн, сауну и джакузи.
- Частный автобус по графику предлагает перевоз во время лыжного сезона.
- Все объекты имеют волшебные виды на окружающие горы и сосновые леса.
- Комплекс находится в тихом месте (1400 м над морем), окруженный лесами. 95% окружающей области Боровца - защищенный лес - земля для нового строительства очень ограничена. Это означает, что стоимость такого имущества всегда будет расти и гарантирует, что Боровец не станет перенаселенным.
- В данной местности количество вилл ограничено, почти нет модных и роскошных. Это гарантирует, что Ваша собственность в комплексе Чамкория Деревянные виллы эксклюзивна и прибыль от аренды в будущем будет повышаться, также как и продажная цена.
- Прибыль от ренты на уровне 8-10% от общей стоимости.
- Двойные апартаменты являются уникальными в Боровце, потому что в них есть дневные и спальные комнаты на разных этажах. Пространства на последних этажах предлагают ошеломляющие и неограниченные пейзажи.
- Во многих апартаментах есть камины, которые создают атмосферу уюта.
- Все оборудовано по роскошному стандарту и в русле лучшего европейского дизайна.
- Цены включают готовые кухни, бани, полы и отопление.
- Цены включают НДС.
- Предлагается полная поддержка и сдача в аренду. Это важно, чтобы обеспечить отличное состояние общих площадей в комплексе и достойное внимание Вашим нанимателям во время их отдыха.

Чамкория Деревянные Виллы предлагает 10 коттеджей и 44 апартаментов - здесь богатый выбор недвижимости - начиная от студии и апартаментов заканчивая индивидуальными коттеджами. Апартаменты имеют уникальный дизайн класса люкс - отделка в альпийском стиле - комбинация камня, дерева и стекла.

Расположение вилл спроектировано внимательно, что гарантирует уникальный вид на окружающие горы и леса. Восточная и южная часть участка с видом на маленькую улицу, которая обеспечивает доступ к комплексу. Северная часть находится вблизи сосновых деревьев, а западная часть предлагает вид на обширные поляны. Паркинг расположен в стороне от общих частей для обеспечения безопасности детей. Общие сады оформлены зеленой травой и деревьями, которые создадут приятную атмосферу для отдыха в летнее и зимнее время.

Общие конструкционные детали

- монолитная железобетонная конструкция с кирпичными перегородками



- пол – железобетонная плита
- плита крыша с гидроизоляцией о крыша – черепица
- внутренняя теплоизоляция
- внутренние стены – согласно архитектурному проекту
- штукатурка – внутренняя и наружная
- дерево и PVC профили
- двойной стеклопакет
- дорога к улице, фасаду и виллам – согласно архитектурному плану
- паркинг, зеленые площади

Внутренняя отделка

- Вход
 - » Пол – цемент и напольная плитка
 - » Стены – гипсовая замазка и латексная краска
- Кухня
 - » Пол – цемент, напольная плитка
 - » Стены – гипсовая замазка и латексная краска
 - » Кухонный буфет с встроенными мойкой и электр. плитой
 - » Предлагается на выбор кухни 3-х стилей
- Столовая
 - » Пол – цемент, ламинат
 - » Стены – гипсовая замазка и латексная краска
 - » Камин (в отдельных апартаментах – согласно архитектурному дизайну)
- Баня
 - » Пол – напольная плитка
 - » Стены – напольная плитка
 - » Санитарно оборудование – унитаз, умывальник, смесительная батарея
 - » Ванна или душ – согласно одобренному архитектурному дизайну
 - » Будет предложено на выбор 3 вида керамики

План комплекса

Отапливаемый бассейн, сауна и джакузи находятся на цокольном этаже в корпусе, где расположены апартаменты. В расположении владельцев и гостей рецепшен, лыжный гардероб и кофе-бар.

Основное здание

- Цокольный этаж – три двухкомнатные, один трехкомнатный апартамент, бассейн, сауна, джакузи, кофе-бар и помещение для хранения лыжного оборудования.
- Партерный этаж – одна студия, четыре двухкомнатных, три трехкомнатных апартамента, рецепция и магазин.
- Первый этаж – одна студия, пять двухкомнатных апартаментов, четыре трехкомнатных.
- Второй этаж – одна студия, пять двухкомнатных апартаментов, четыре трехкомнатных.
- Третий этаж – одна студия, три двухкомнатных апартамента, один трехкомнатный, четыре трехкомнатных апартамента – мезонет, два четырехкомнатных – мезонет.
- Четвертый этаж – спальни мезонетов.

Виллы

Каждая вилла имеет 4 спальни и 3 ванных комнаты, распределенные на трех этажах. Расположение спроектировано таким образом, чтоб виллы располагали максимально великолепными видами. Чтобы обеспечить невероятный вид основные жилищные части расположены на последнем этаже с раздвижными окнами от пола до потолка.

- Партер – коридор, сауна, двойная спальня с ванной и с дверью в сад, вторая двойная спальня, помещение для лыж и оборудования под лестницей, лестница на первый этаж, сад с террасой



- Этаж 1 - двойная спальня в задней части дома, двойная спальня в передней части дома с собственной ванной комнатой и балконом с видом на сад, основная ванная комната, панорамное окно, лестница на второй этаж
- Этаж 2 - обставленная кухня с панорамным окном, столовая, высокие потолки с перегородками и деревянной отделкой, балкон с великолепным видом

Удобства

- Лобби и круглосуточная рецепция
- Крытый бассейн
- Сауна
- Джакузи
- Мини-маркет
- Кафе-бар
- Лыжное хранилище
- ТВ
- 24-часовая охрана
- Охраняемый вход / выход
- Паркинг
- Собственный автобус по расписанию
- Ландшафт
- Управление и сдача в аренду недвижимости
- Такса за поддержку: 9 евро за кв м ежегодно

Чамкория Деревянные виллы. Поселитесь в сказке!

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи](#).

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru