



BALKAN INVEST GROUP  
недвижимость в Болгарии

## "Дворец 3" бизнес на горнолыжном курорте - оснащенный ресторан и помещение под офис или магазин



Лот: [18](#)  
Тип: [Коммерческая недвижимость](#)  
Местность: [Пампорово](#)  
Расположение: [Горы](#)  
Дата сдачи объекта: 01.01.2009  
Цена объекта: от € 59600  
Цена за квадратный метр: от € 900

Комплекс "Дворец 3" великолепно расположен среди деревьев чуть ниже средней станции подъемника. До лыжного центра жители могут дойти сразу в лыжах.

Квартиры имеют очень хороший потенциал аренды, так как расположены в непосредственной близости от лыжных трасс на курорте Пампорово, который является одним из самых популярных горнолыжных курортов Болгарии и известен как самый солнечный курорт - здесь всегда солнечно. Снег в Пампорово лежит с декабря по май. Доказанный факт - воздух здесь очень полезен для здоровья благодаря своей отрицательной ионизации. На курорте хорошо отдыхать не только зимой, но и летом.

Комплекс предлагает 85 квартир площадью от 23,06 кв м до 101,19 кв м. Большинство квартир меблированы. Из окон открываются очень красивые виды на Родопы - на пик Снежанка и Пампорово. На данный момент более 80% апартаментов уже раскуплены. Стоимость оставшихся квартир - от 1000 до 1500 евро за кв м.



Комплекс имеет развитую инфраструктуру:

- Джакузи;
- Фитнес-центр;
- Ресторан;
- 24-часовая служба приема и размещения гостей;
- Лыжный-гардероб;
- Супермаркет;
- Лобби-бар;
- МОТОРНЫЕ САНКИ И ПЕЙНТБОЛ - В АРЕНДУ;
- Рецепции;
- Лифт и лестница;
- Закрытый подземный паркинг с автоматическим лифтом;
- Крытый паркинг с 45 парковочными местами.

Территория охраняется круглосуточно.

Комплекс представляет собой третий объект популярной серии "Замок" и находится недалеко от "Дворец 1" и "Дворец 2".

За дополнительной информацией о данных коммерческих объектах и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи](#).

## Контактная информация

### Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

### Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

### Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)