



BALKAN INVEST GROUP  
недвижимость в Болгарии

## Комплекс "Остров сокровищ" 50 метрах от моря, 500 м. с. Равда, в 800 м. от Несебра.



Лот: [159](#)  
Тип: [Апартаменты и квартиры](#)  
Местность: [Равда](#)  
Расположение: [Море](#)  
Дата сдачи объекта: 10.12.2010  
Цена объекта: от € 22000  
Цена за квадратный метр: от € 680

Комплекс "Остров сокровищ" расположен в 3 минутах от великолепного пляжа, 5 минутах езды от нового аквапарка в Равде, в 3 километрах от старого города Несебр и в 18 километрах от аэропорта Бургаса.

Комплекс расположен на Ривьере между Равда и Несебр. Он состоит из 5 зданий и 160 квартир. В комплексе осуществляется круглогодично охрана безопасности и технического обслуживания, которая предусматривает круглогодичное проживание владельцев. В первом здании комплекса расположен СПА центр, с использованием различных реабилитационных процедур и процедур для красоты, массаж, ароматические ванны, солярий, парная баня, сауна, джакузи. Между зданиями предоставляется детская игровая площадка, бассейн. В комплексе также есть супермаркет, кафе-бар, рецепшен. Квартиры в комплексе будут сдаваться в аренду круглый год.

"Остров сокровищ"- комплекс закрытого типа, он сочетает модную обстановку и экологическое пространство. Неповторимый архитектурный дизайн, простор и спокойствие динамично вписываются в



морскую среду.

### **АПАРТАМЕНТЫ в корпусе № 1**

Первое здание в комплексе "Остров сокровищ" люкс 5-этажное здание состоит из 18 квартир площадью от 35 квадратных метров до 142,16 квадратных метров. Здание полностью монолитное, строительство из болгарских кирпичей без гипсокартона с внешней изоляцией. Из них 6 однокомнатных -35 м2, 5 двухкомнатных - 47 м2, мезонеты - 136, 142 м2. На каждом этаже есть по две однокомнатные -тип студия, 2 двухкомнатные и 1 двухкомнатная по 80 кв.м. Расположение комнат квартир жилого дома следующим образом: однокомнатные на северо-западе и северо-восток. Двухкомнатных расположение восток и запад, двухкомнатные с по -больше квадратурой на юг. Мезонеты с исключительны видом на море. На этажах по выше также имеется панарома на море из других квартир. Между квартир есть теплая покрытая связь различных секций комплекса с Центром СПА. Все они полностью готовые для проживания. Стены окрашены в белый цвет, и в спальне цветной латекс. Полы покрыты: в прихожей терракот, ламинат в комнатах, ванные комнаты итальянским терракотом и фаянсом, двери и окна из ПВХ с двойным остеклением. Лестницы и балконы покрыты гранитогресом.

Цены от € 680 / кв.м. Готовые для проживания.

**При покупке квартиры в этом здании - подарок холодильник 'ВЕКО'!**

### **АПАРТАМЕНТЫ в корпусах № 2, 3, 4 и 5**

Пяти этажные здания 2-4 корпуса состоят из 23 квартир площадью от 32,7 м2 до 144,90 м2, 1-комнатные квартиры, студия, мезонеты.

Все квартиры готовы „под ключ” этажи распределены следующим образом: - 2 студия -34 м2 - 2 двухкомнатные -47 м2 - 1 двукомнатная -80 м2 На мансардных этажей - одна квартира 102 м2, и две двухэтажные с площадью 136, 142 м2. Стены окрашены в белый цвет, и в спальне цветной латекс. Полы покрыты: в прихожей терракот, ламинат в комнатах, ванные комнаты итальянским терракотом и фаянсом, двери и окна из ПВХ с двойным остеклением. Лестницы и балконы покрыты гранитогресом. АПАРТАМЕНТЫ в здании № 5 Здание состоит из 73 квартир с площадью от 25,22 м до 93,12 м2, 1-комнатные квартиры, студия, мезенеты.

Между 3,4 и 5 здание расположен бассейн. Все квартиры готовы „под ключ” этажи распределены следующим образом: - Студия - 42.58 м2-46 м2 - Трехкомнатная квартира -68,96 м2 состоит из 2 спальни, гостиная, кухня, WC +баня - Двухкомнатная квартира -61,62 м2 , состоящая из спальни, гостиной, кухни, WC +баня - Двухкомнатная квартира -53,14 м2 , состоящая из спальни, гостиной, кухни, WC +баня - Трехкомнатная квартира -56,55 м2 состоит из 2 спальни, гостиная, кухня, WC +баня - Двухкомнатная квартира -52,18 м2 , состоящая из спальни, гостиной, кухни, WC +баня - Двухкомнатная квартира -55,58 м2 , состоящая из спальни, гостиной, кухни, WC +баня Стены окрашены в белый цвет, и в спальне цветной латекс. Полы покрыты: в прихожей терракот, ламинат в комнатах, ванные комнаты итальянским терракотом и фаянсом, двери и окна из ПВХ с двойным остеклением. Лестницы и балконы покрыты гранитогресом.

В комплексе круглый год будут работать:

- SPA центр
- Супермаркет
- Кафе

А также:

- два бассейна



- бар
- кафе мороженое
- магазины
- офис-администрация
- рецепшен
- круглый год охрана и персонал по обеспечивающий на месте все услуги, связанные с эксплуатацией, управлением и арендой квартир
- Подсветка фасадов, видеонаблюдение, Интернет во всем комплексе, контролируемый доступ и охрана. Такса обслуживания: 8.5 Евро/кв.м. в год без НДС.

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. +7 (495) 991 81 61 или используя [другие виды связи.](#)

## Контактная информация

### **Представительство в г. Москва (Россия)**

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

### **Представительство в г. Вологда (Россия)**

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

### **Представительство в г. Варна (Болгария)**

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)