



Недвижимость в Поморие "Соленое озеро"



Лот: [158](#)

Тип: [Апартаменты и квартиры](#)

Местность: [Поморие](#)

Расположение: [Море](#)

Дата сдачи объекта: 30.11.2010

Цена объекта: от € 25176

Цена за квадратный метр: от € 800

Комплекс "Соленое озеро" расположен на месте Малого соленого озера и сохранил его название в своем имени.

Город Поморие известен с древности как место целебных песков, соли, вина и лечебной грязи. Он расположен на узком скалистом полуострове. И находится в 20 км от Бургасса и в 18 км от Солнечного Берега. Город основан в IV в.пр.н.э. возле соленого озера, которое древние фракийцы называли "священным" из-за его лечебных свойств.

В курорте Поморие морской берег низкий, покрытый песком, с вполне открытым горизонтом к востоку и западу, защищенный с севера Старой планиной. Пляжная полоса с площадью 18700 кв.м, длинная около 7 км и покрыта песком, богатым железом, окружает Поморийский залив. Здесь понятие "далеко от пляжа и моря" не существует, потому что они являются частью городской жизненной среды, которое придает ей исключительную атрактивность. Волнорезы вне плавательных зон отклоняют холодные течения. Морской берег с ровным плитким дном без рифов и холодных течений безопасный для купания.



Комплекс состоит из семиэтажного жилого здания расположенного на собственной территории. Расстояние до пляжа – 50 метров. Территория комплекса будет огорожена – зеленые площади вокруг бассейна, который на осенне-зимнее время будет закрываться подвижной крышей.

На первом этаже – самый большой в Поморие супермаркет, магазины, лобби-бар, офисы, спортивный центр, сауна, массажные кабинеты, салон красоты, аптека.

На жилых этажах – апартаменты и ателье площадью от 31,39 кв.м до 120.77 кв.м. Из многих апартаментов открывается прекрасный вид на море.

Строительство комплекса начато в октябре 2008 года. Срок сдачи – декабрь 2010 года.

Возможна рассрочка платежа на более длительный период по договоренности с небольшим процентным увеличением цены на сумму, невыплаченную после сдачи объекта с Актом 16.

Схема оплаты: по договоренности.

По желанию владельцев апартаментов за дополнительную плату предлагаем несколько вариантов оборудования и мебелировки.

После заключения окончательного договора купли-продажи в нотариальной форме подписывается Договор на обслуживание общих частей здания с годовой таксой 10 евро на кв.м без НДС.

При желании владельца заключается и Договор на управление недвижимостью и на сдачу ее в аренду.

За дополнительной информацией о данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. +7 (495) 991 81 61 или используя [другие виды связи.](#)

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru