



Уютный камерный комплекс в городе Бяла "АСПРО МАРИНА" в 250 м от моря



Лот: [155](#)

Тип: [Апартаменты и квартиры](#)

Местность: [Бяла](#)

Расположение: [Море](#)

Дата сдачи объекта: 30.04.2011

Цена объекта: от € 28407

Цена за квадратный метр: от € 520

Уютный камерный комплекс располагается между Бялой и Обзором (на мысе Св. Атанасий), всего в 250 метрах от моря. Абсолютно из всех апартаментов открывается великолепная морская панорама. Отличная возможность для инвестиций!

"АСПРО МАРИНА"- это идеальная комбинация горного и морского воздуха, видов на море и горы, близости небольшого соснового леса и яхтенного пристанища, которым могут воспользоваться как владельцы катеров и яхт, так и любители свежей рыбы. Грамотное расположение комплекса позволяет комбинировать разнообразный активный отдых с погружением в природу и болгарский колорит.

Инфраструктура комплекса:

-открытый бассейн с шезлонгами,

-подземный паркинг,



- магазин,
- бар,
- фитнесс-зал,
- спа - салон (сауна, массажный кабинет),
- детская площадка
- автобус каждый час на пляж Обзор и Бяла

О здании:

- монолитно-кирпичная конструкция;
- красный греческий кирпич;
- внешняя термоизоляция;
- облицовка дома натуральным камнем;
- кровля- керамическая черепица;
- 2 лифта;
- огороженная территория;
- садовое освещение;
- круглогодичная охрана и содержание, подземная парковка.

Апартаменты оборудованы следующим образом:

Гостиная : пол – терракота, стены – латекс, потолок – латекс, оконные и балконные рамы из PVC, кондиционер, Спальня - пол - ламинат, стены – латекс, потолок – латекс, оконные и балконные рамы из PVC.

Ванная: пол – терракота, стены – кафель до потолка, санитарное оборудование – унитаз, мойка со смесителем, ванна или душевая кабина, электрический бойлер, аксессуары, освещение, терраса – терракота.

Массивная входная дверь

Внутренние двери из MDF

Электрическая проводка с установленными выключателями, розетками и осветительными приборами. Возможность для кабельного телевидения и телефона

Общие части:

- полностью завершенная лестница и коридоры,
- лифты,
- сады с аллеями с плитками,
- зеленая растительность и внутренние дороги.

Квартиры от 18,63 кв.м. до 184,36 кв.м.



Студии, односпальные апартаменты, двухспальные апартаменты, мезонеты. Возможность объединения апартаментов.

Цены от 13035 евро до 131 000 евро

ГОДОВАЯ ОПЛАТА ПОДДЕРЖКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ КОМПЛЕКСА: 10 EURO/кв.м

График платежей:

1000 евро - резервационная сумма,

30% - после подписания предварительного договора купли-продажи,

30%- после акта 14 (грубое строительство),

30%- после акта 15 (чистовая отделка),

10% - перед подписанием нотариального акта.

Возможны различные варианты оплаты.

Блок А уже практически построен, планируется сдать в эксплуатацию в июне 2011.

Блок Б находится на уровне 3-го этажа, завершение строительства планируется в сентябре 2011.

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. +7 (495) 991 81 61 или используя [другие виды связи](#).

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru