



## Комплекс "Блэк Си Рама" с гольф-полем площадью 100 га



Лот: [150](#)

Тип: [Виллы и дома](#)

Местность: [Балчик](#)

Расположение: [Море](#)

Дата сдачи объекта: 03.05.2010

Цена объекта: от € 310118

Цена за квадратный метр: от € 1900

Уникальный комплекс закрытого типа "Блэк Си Рама" с гольф-полем площадью 100 га около изумительного г.Балчик. 1я береговая линия. Впечатляющее расположение комплекса "Блэк Си Рама" на живописном скалистом берегу раскрывает поразительно красивый вид на Черное море. Климат благоприятный для проведения гольф-каникул с раннего марта и до позднего ноября. "Блэк Си Рама" предоставляет отдыхающим и владельцам уединенное побережье и отличные условия для релаксации и восстановления сил.

### **Уникальное предложение для любителей Гольфа!**

Первые домовладельцы получают бесплатное членство в гольф-клубе, цена которого 15 000 евро. Спортивный клуб расположен таким образом, чтобы в максимальной степени насладиться морской панорамой. В клубе предусмотрены магазин, ресторан, шезлонги и бары в комбинации с "19 лункой гольф-поля", расположенной на вершине клифа с видом на море.

Досуг и развлечения:

- теннис;



- плавание;
- скалолазание;
- конная езда;
- дайвинг;
- рыбалка и охота;
- дегустация вин.

**Инфраструктура комплекса:**

- SPA центр с минеральной водой;
- магазины;
- автомобили и велосипеды напрокат;
- регулярное транспортное сообщение;
- спутниковое телевидение и Интернет;
- 5-звездный отель.

"Блэк Си Рама" гордится собственным источником минеральной воды, который используется для процедур в СПА салоне. Недалеко от комплекса находятся термальные источники курорта Тузлата, которые дают возможность отдыхающим насладиться водными процедурами и лечебными грязями.

**"Блэк Си Рама" включает в себя:**

- Закрытый бассейн в Клуб Хаус
- Открытый бассейн в БеллТауэр
- Фитнес центр
- Джакузи и финская сауна в Клуб Хаус - 2 теннис-корта
- Сауна и парная
- Бильярд и настольный теннис
- Массаж и спа-процедуры - Рыболов в озере
  
- Гольф Академия
- Ресторан и бистро в Клуб Хаус
- Бистро в БеллТауэр
- Место для проведения пикников
- Мини-маркет
- Конференц-зал
- Гольф-магазин (продажа гольф-оборудования и одежды для гольфа)

Комплекс "Блэк Си Рама" предлагает разнообразие внутренней отделки и меблирования с учетом индивидуальных пожеланий клиентов. Сочетание высококачественных строительных материалов и эффектного современного дизайна обеспечивают спокойствие, уют и личное пространство.

**Эксклюзивные виллы и апартаменты:**

Это единственный в своем роде комплекс, предоставляющий разнообразные возможности – дома для проведения отдыха или второй дом. Элитные виллы с красивым парком и бассейном занимают 95 – 170 кв. м, из окон которых открывается изумительная панорама на море и гольф-поле. Сочетание высококачественных строительных материалов и эффектного современного дизайна обеспечивают спокойствие, уют и личное пространство.

Каждому инвестору, вложившему средства в эти комфортабельные апартаменты и виллы, будет предоставлена возможность воспользоваться удобствами гольф-комплекса Гэри Плейэра: разнообразными спортивными развлечениями, магазинами, автомобилями и велосипедами напрокат, регулярным транспортным сообщением, спутниковым телевидением, Интернетом.

**BELL TOWER:**

Это первый жилой комплекс домов на двух хозяев, который уже построен и функционирует на территории поселка. Находясь на самой южной стороне, на границе обрывов, возвышающихся над Черным морем, предлагает владельцам не только удивительный вид, но и успокаивающую гармоничную атмосферу.



Комплекс Bell Tower предлагает 28 жилых объектов премиум класса, площадью от 120 до 210 квадратных метров и стартовой ценой от 268.000 евро. Все дома оснащены встроенными кухнями, террасами с видом на поле для гольфа и каминами, установление которых зависит от желания клиента.

### **INDIVIDUAL VILLAS:**

Большинство эксклюзивных земельных участков комплекса расположены у обрывов, образованных прибоем. На этих участках построены пять различных типов домов, которые можно выбрать по своему вкусу и предпочтению. Все модели одноэтажных жилых домов имеют площадь от 200 до 240 квадратных метров. Во всех домах есть по 4 спальни; 3-4 ванных комнаты; просторные помещения, открывающие панораму набережной. К большим спальням примыкают ванные комнаты с гардеробной, а плавательный бассейн 5 / 11 м может быть сооружен по вашему желанию. Есть возможность выбирать между двумя типами двухэтажных домов, расположенных на второй линии с панорамой на набережную. Изю всех домов открывается удивительный вид на море и гольф-поля. Предметом гордости этих домов является то, что их общая площадь составляет около 230 квадратных метров. Они включают 2 спальни и 3 ванные комнаты. Просторные жилые помещения расположены на втором этаже. Плавательный бассейн может быть сооружен по желанию клиента. Три вида домов, расположенных в безопасной зоне, окружают гольф-поле. Это одноэтажные и двухэтажные дома в выдержанном средиземноморском стиле. Дома включают три спальни и 2-3 ванные комнаты с общей жилой площадью от 160 до 200 квадратных метров и плавательные бассейны.

Цена вилл: от 360 000 до 596 000 евро

### **LAKE PARK A:**

Lake Park A – это второй жилой комплекс. Он расположен среди красивого парка в окружении живописного озера, которое находится в северо-восточной части у входа в комплекс. Lake park предлагает владельцам удивительный вид на гольф-поле и озеро. Первоначально выставлен на продажу 71 объект недвижимости – апартаменты и виллы. Апартаменты – однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные – расположены в 4 трехэтажных корпусах. Две двухэтажные виллы спроектированы на двух хозяев. Все апартаменты и виллы оснащены встроенной кухней, санузлом, балконом с видом на гольф-поле и камином по выбору.

За дополнительной информацией о данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. +7 (495) 991 81 61 или используя [другие виды связи](#).

## **Контактная информация**

### **Представительство в г. Москва (Россия)**

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

### **Представительство в г. Вологда (Россия)**

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

### **Представительство в г. Варна (Болгария)**

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)