



Коттеджный поселок закрытого типа "Деревня южной горы"



Лот: [149](#)

Тип: [Инвестиционные проекты](#)

Местность: [Велико-Тырново](#)

Расположение: [Горы](#)

Дата сдачи объекта: 05.09.2011

Цена объекта: от € 550000

Цена за квадратный метр: от € 500

Коттеджный поселок закрытого типа "**Деревня южной горы**" находится в живописном районе Среднего Балкана, на солнечном южном склоне, среди леса, в равнинной части горы Стара Планина на высоте 400 м над уровнем моря, рядом текут реки Дряновка и Янтра и есть несколько водоемов.

Средний Балкан располагается у подножия горы Стара Планина (около 400 м над уровнем моря), в районе гор. Дряново (5 км), в удобном и легкодоступном месте с прекрасным видом на Дряновский Балкан и Шипку. Земельный участок под строительство площадью 3.1 Га находится в 5 км от гор. Дряново и известного Дряновского Монастыря, где найдены одни из самых старых следов жизни на Балканском полуострове - в пещере "Бачо Киро". Второе болгарское царство неразрывно связано с Дряновским краем. С тех времен останки средневековых крепостей "Градът", "Боруна", "Липово градище" и др. В 14 км от старой столицы Велико Търново, 24 км от гор. Габрово, 40 км. от горнолыжного курорта Узана и 200 км от морской столицы Варна. Близость гор. Дряново обеспечивает легкий доступ ко всем общественным институтам в городе, и удобное передвижение на автомобиле или автобусе по первоклассной дороге № 5 /Е85/ до любой точки Болгарии. Через гор. Дряново проходит основная железнодорожная линия соединяющая Северную и Южную Болгарию. В непосредственной



близости (150м) находится английский дачный поселок на 30 домов, которые уже проданы, в радиусе 2-3 км строятся еще 3 поселка закрытого типа, из которых один уже полностью построен и продан (134 дома, размер инвестиции - 4.5 млн. Евро), остальные - в стадии строительства (размер инвестиций 7 и 50 млн. Евро). Дряновский Балкан находится в сердце Болгарии, в центре республики, в прекрасной живописной местности среди гор и лесов. По исследованиям швейцарских специалистов в Дряновском Балкане самое долгое солнцестояние в Европе и кристально чистый воздух, подходящий для лечения всех видов болезни легких, об этом свидетельствует наличие нескольких санаторий. Эта местность еще славится большим числом долгожителей среди местного населения (самые высокие показатели по всей Западной и Восточной Европе). В районе очень развиты охота, рыболов, экологически чистые продукты питания, экотуризм, и деревенский туризм (так как в районе сохранились аутентичные старые деревни), поэтому в этом районе очень развит круглогодичный туризм, по выходным и праздникам в гостиницах и домах для гостей почти нет свободных мест.

На земельном участке планируется построить 50 домов в стиле болгарского возрождения по 117, 140, 179 кв. м, удобное расположение комнат, экологически чистые стройматериалы, тепло и звукоизоляция современными материалами, высококачественное строительство, возможность индивидуального проекта. С собственными участками от 600 - 800 кв. м, с собственной инфраструктурой, ограниченным доступом, Спа-центром, рестораном, кафе, бассейнами с лечебной минеральной водой.

Средняя цена на недвижимость в новых дачных поселках в радиусе 5 км от 800-1000 Евро за кв. м. Почти все дома в селах, дачных поселках и крупные земельные участки рядом с земельным участком, куплены европейцами, в основном англичанами. Нашим будущим клиентам мы готовы предложить полный пакет услуг по управлению недвижимостью, организация охоты, рыбалки, экскурсии по достопримечательностям района, автомобили в аренду, транспорт до моря, экологически чистая пища в нашем ресторане и кафе, лечебные и восстановительные услуги SPA центра и бассейнов с минеральной водой и т.д.

В районе строятся несколько дачных поселков, что водит к развитию района серьезными темпами и росу цен на недвижимость, из-за огромного интереса россиян, англичан, голландцев, эстонцев, литовцев и т.д.

На данный момент на участке начато строительство 4 домов, дома площадью 117кв. м и 179 кв. м на стадии последней плиты (крыша), и два дома площадью 140 кв. м на стадии фундамент завершен, начат первый этаж. Для завершения этих четырех домов под ключ необходимо около 120 000 Евро. Общая цена после завершения стр. работ по сегодняшним ценам 400 000Евро **700 Евро за кв. м включая участок 600 или 800 кв. м**). После завершения стр. работ, дома можно сдавать в аренду (интерес очень большой).

Строительные работы спланированы таким образом, что сданные в эксплуатацию дома могут пользоваться сразу после их сдачи.

Цена всего проекта (собственность на землю, проектная документация, собственность на все строения, разрешения на строительство) - **550 000Евро**.

За дополнительной информацией об инвестиционном проекте и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. +7 (495) 991 81 61 или используя другие виды [СВЯЗИ](#).

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99



BALKAN INVEST GROUP
недвижимост в България

info@balkaninvestgroup.ru

Представителство в г. Варна (България)

България, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru