



BALKAN INVEST GROUP  
недвижимость в Болгарии

## Недвижимость в Созополе «Южная жемчужина» - здесь исполняются Ваши желания!



Лот: [140](#)  
Тип: [Апартаменты и квартиры](#)  
Местность: [Созополь](#)  
Расположение: [Море](#)  
Дата сдачи объекта: 30.11.-001  
Цена объекта: от € 39568  
Цена за квадратный метр: от € 850

«Южная жемчужина» - комплекс в 100 м от морского берега г. Созополь, отличающийся современной архитектурой и изысканным дизайном. Комплекс привлекателен своим местоположением - он располагается в небольшой удаленности от всех главных коммуникаций.

«Южная жемчужина» предлагает качественно выполненные апартаменты, разнообразные по площади и распределению, с отличными панорамами, а также множество дополнительных услуг, все вместе это отвечает требованиям и вкусу самых взыскательных клиентов.

### Инфраструктура:

- Ресторан
- Лобби-бар
- Круглосуточный reception



- Плавательный бассейн для взрослых с баром
- Водный каскад и детский бассейн для самых маленьких гостей комплекса
- СПА-центр
- Спортивный зал с самыми современными гимнастическими снарядами и опытными инструкторами
- Зона игр - бильярд, электронные игры, интернет кафе, настольный теннис
- Магазины
- Детский сад с воспитателями, оснащенный аттракционами
- Лифт
- Парковка с круглосуточной охраной
- Внешняя охрана с системой видеонаблюдения и охранные группы
- Круглосуточное медицинское обслуживание
- Здание располагает также служебными помещениями для обслуживающего персонала

### **Уровень законченности здания:**

#### **Основное здание:**

- Внешние стены - кирпич и теплоизоляция
- Внутренние стены - газобетонные плиты
- Плиты из армированного бетона между этажами
- Изоляция крыши и стен
- Цветная фасадная штукатурка
- Декоративный стекло-металлический навес над главным входом
- Рамы окон - PVC

### **Все апартаменты сдаются законченными «под ключ»:**

#### **Прихожая**

- пол - гранитогрес
- потолок - латексная краска
- стены - латексная краска
- входная дверь MDF

#### **Гостиная**

- пол - гранитогрес
- потолок - латексная краска
- стены - латексная краска
- оконные рамы PVC стеклопакет
- розетка для подключения телефона
- кондиционер тепло/холод розетка для подключения телевидения

#### **Кухонная часть**

- мини - бар
- кухонная раковина, теплая и холодная вода

#### **Спальная комната**

- пол - гранитогрес
- потолок - латексная краска
- стены - латексная краска
- оконные рамы PVC стеклопакет
- розетка для подключения телевидения



- входная дверь MDF

### **Ванная комната - туалет**

- пол - терракотовое покрытие
- стены - фаянсовое покрытие
- ванна / душевая кабина умывальник со смесителем (холодная и горячая вода)
- туалет
- собственная система подогрева воды
- розетки для подключения к электросети вентилятор

### **Терраса**

- пол - гранитогрес

Все квартиры подключены к центральной электросети в 220 V и оснащены электросчётчиками, электрическими предохранителями, штепсельными розетками, осветительными проводками на террасе и в ванной, а также противопожарной системой и датчиками дыма.

### **Специальные услуги:**

1. Владельцы апартаментов и их гости имеют прекрасную возможность пользования **частным пляжем**, что делает отдых наиболее комфортным и расслабляющим. Кроме того, на пляже дежурят профессиональные спасатели, что уменьшит степень Вашего беспокойства за детей. Для любителей активного отдыха организуются пляжные и водные развлечения – волейбол, пляжный батут, виндсерфинг, парусный спорт, водный велосипед и др. Незабываемыми будут романтические вечера с ужином на ночном пляже, на самом берегу моря...

2) **Спортивные занятия с профессиональными инструкторами.** Оборудованный фитнес-зал, занятия боевыми искусствами и йогой помогут сохранить Вам отличную форму во время отдыха. Детей можно доверить опытным тренерам по плаванию и наслаждаться в это время отдыхом.

3) **Подготовка и организация событий** – все, что Ваша душа пожелает – от проведения торжеств до доставки пони для Ваших детишек

4) **Экскурсии**, знакомство с болгарскими достопримечательностями, а также походы в горы на мотоцикле или джипе, вечерние прогулки и т.д.

5) **Частная кухня - наши кулинарные эксперты в Вашем распоряжении!** "Южная жемчужина" предлагает насладиться великолепными болгарскими и зарубежными винами, превосходными блюдами в компании своих друзей и семьи. В Вашем распоряжении также круглосуточный катеринг.

6) **Оборудованная детская площадка**, где опытные воспитатели позаботятся о Ваших детях.

7) Владельцы апартаментов могут пользоваться услугами **СПА-центра**, куда входит также сауна, гидромассажная ванна, парная ванна, массажи, солярий, спортивный салон.

### **Ежегодная плата на обслуживание общих частей комплекса составляет 9 евро за м2.**

За дополнительную плату может быть оказана помощь в выборе и доставке мебели. Владельцам апартаментов предлагаются **два пакета мебелировки**: стандартный и «люкс».

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи.](#)

### **Контактная информация**



BALKAN INVEST GROUP  
недвижимость в Болгарии

**Представительство в г. Москва (Россия)**

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

**Представительство в г. Вологда (Россия)**

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)

**Представительство в г. Варна (Болгария)**

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

[info@balkaninvestgroup.ru](mailto:info@balkaninvestgroup.ru)