



Ресторан на 60 мест в жилом комплексе в Кошарице. Рядом ресторанов нет!



Лот: [127](#)

Тип: [Коммерческая недвижимость](#)

Местность: [Солнечный берег](#)

Расположение: [Море](#)

Площадь: 154 м²

Дата сдачи объекта: 30.11.-001

Цена объекта: от € 85175

Цена за квадратный метр: от € 550

Комплекс **«Солнечный домик»** расположен **в 15 минутах ходьбы от Солнечного берега**, в направлении деревни Кошарица, которую еще называют «болгарской Рублевкой». Это притягательный для тысяч туристов регион вблизи центральных дорожных артерий и всевозможных развлечений. Каждая квартира комплекса имеет красивейшую морскую панораму, а также виды на сам курорт и город-музей **Несебр**, что находится под охраной ЮНЕСКО. В 35 км находится крупнейший город **Бургас** и международный аэропорт. В 1,9 км от «Солнечного домика» - пляж.

Поблизости нет промышленных объектов, загрязняющих окружающую среду - здесь сочетаются чистота, тишина, красивая природа и уют.

Комплекс расположен на площади 3200 м2 и имеет следующие особенности:

- Бассейн для детей и взрослых- с необходимой системой водоочистки



- Магазин
- Ресторан - лобби-бар
- Терраса-бар где предлагаются национальные блюда и напитки
- Парковка
- Кабельное ТВ, интернет, телефон
- Кондиционеры
- Ландшафтный дизайн территории
- Круглосуточная охрана
- Домофон
- Консьерж
- Садовник
- Есть русскоговорящий персонал

Здание построено с четырьмя самостоятельными подъездами и вертикальными коммуникациями. Конструкция возведенного жилого здания массивная, сталебетонная, без балок, с кирпичными стенами наружных и внутренних стен. Крыша скатная, с деревянной конструкцией, покрытой черепицами.

«Солнечный домик» предлагает разнообразные варианты основных типов апартаментов: **студии, апартаменты с одной и двумя спальнями, площадью от 35,27 м2 до 108,55 м2.** Апартаменты в комплексе завершены „под ключ“, в отделке использованы высококачественные материалы.

Вы имеете отличную возможность организовать здесь бизнес - **ресторан** со своим неповторимым стилем, притягивающим жителей и гостей комплекса, дарящий им уют и наслаждение. Ресторан рассчитан на 60 мест и разделен на несколько частей: салон для гостей, бар, кухонная часть, санузел и складские помещения. Ресторан очень функционален и просторен. Полностью оборудован и снабжен всем необходимым. Кроме внутреннего помещения, владелец ресторана вправе пользоваться частью двора около бассейна. Летом здесь можно поставить несколько столиков, прямо под открытым небом, радуя своих посетителей прохладительными коктейлями, вкуснейшей пиццей, мороженым или фруктами.

Общая площадь ресторана: 154.83 м2

Кстати, отсутствие ресторанов - проблема для владельцев недвижимости в Кошарице.

За дополнительной информацией о данных коммерческих объектах и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи.](#)

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"
тел.: +7 (495) 991 94 64
skype: big.moscow
info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99
info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24
тел.: +359 52 62 7773
факс: +359 52 62 7775
info@balkaninvestgroup.ru