



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

Недвижимость на Солнечном берегу Чудесные пейзажи с террас «Солнечного домика» станут родными! Скидки на апартаменты: 450 евро за м2!



Лот: [125](#)
Тип: [Апартаменты и квартиры](#)
Местность: [Солнечный берег](#)
Расположение: [Море](#)
Дата сдачи объекта: 30.11.-001
Цена объекта: от € 27012
Цена за квадратный метр: от € 450

Людей издавна завораживала чудесная природная картина: восход солнца со стороны бескрайнего синего моря и вечером - восхитительный закат к горным вершинам... Вы тоже мечтали об этом? Тогда Вам в «Солнечный домик»!!!

Жилой комплекс расположился **в 15 минутах ходьбы от Солнечного берега**, в направлении деревни Кошарица, которую еще называют «болгарской Рублевкой». Это гостеприимный регион, покоряющий живописными видами на море, вблизи центральных дорожных артерий и всевозможных развлечений. Каждая квартира комплекса имеет морскую панораму, а также виды на сам курорт и город-музей **Несебр**, что находится под охраной ЮНЕСКО. В 35 км находится крупнейший город **Бургас** и международный аэропорт. **В 1,9 км** от «Солнечного домика» - **пляж**. Поблизости нет индустриальных объектов, загрязняющих окружающую среду - здесь Вы найдете сочетание чистоты, тишины, красивой природы и уюта.

Комплекс расположен на площади 3200 м2 и имеет следующие особенности:



- Бассейн для детей и взрослых- с необходимой системой водоочистки
- Небольшой магазин
- Ресторан - лобби-бар
- Терраса-бар, где предлагаются национальные блюда и напитки
- Парковка
- Кабельное ТВ, интернет, телефон
- Кондиционеры
- Ландшафтный дизайн территории
- Круглосуточная охрана
- Ограниченный доступ – только для владельцев апартаментов и их гостей
- Домофон
- Консьерж
- Садовник
- Есть русскоговорящий персонал

О здании:

- Кладка – кирпичная
- Крыша с гидро- и теплооблицовкой
- Фасадная гидро- и теплооблицовка
- Водопровод и канализация проедены в доме – PVC трубы и вмонтированные водомеры
- Наружная электрическая инсталляция
- Внутренняя электрическая инсталляция
- Окна – PVC двухкамерный стеклопакет
- Лестницы – пол - керамогранит, стены – вододисперсионная краска
- Перила лестницы – металлические – люкс
- Балконы – керамогранит, металлические перила

Капитальное кирпичное здание, с армированной опорной конструкцией на сваях и колоннах, с наружной тепло- и гидроизоляцией. Фасад отделан камнем, естественной древесиной и белой минеральной штукатуркой, крыша покрыта фальцовой черепицей, прекрасно гармонирующей с обликом здания.

Ландшафтный дизайн внутреннего двора и прилегающих территорий позволит вам чувствовать себя комфортно и наслаждаться отдыхом в этом облюбованном солнцем месте.

«Солнечный домик» предлагает разнообразные варианты основных типов апартаментов: **студии, апартаменты с одной и двумя спальнями**. Во всех апартаментах есть балконы. Апартаменты в комплексе полностью завершены „под ключ” - с установленной сантехникой и кондиционерами, в отделке использованы высококачественные материалы. Мы будем рады предложить нашим клиентам три варианта люксовой и функциональной мебели.

Особенности отделки апартаментов:

- **Вестибюль** - пол – керамическая плитка; стены, потолок – вододисперсионная краска
- **Ванная комната и туалет:** пол – керамическая плитка; стены – фаянс; подвесной потолок; унитаз, умывальник со смесителем для теплой и холодной воды, душ; вентилятор, аксесуары (стакан для зубной щетки, подставка для мыла и губки, вешалка для полотенца и халата и т.п.)
- **Кухонный уголок:** пол – ламинат-паркет; стены, потолок – вододисперсионная краска;
- **Гостиная:** пол – ламинированные деревянные плиты; стены, потолок – вододисперсионная краска; кондиционер (отопление /охлаждение); розетка для телефон/антенна ТВ.
- **Спальня:** пол – ламинированные деревянные плиты; стены, потолок – вододисперсионная краска; розетка для телефон/антенна ТВ

Владельцы апартаментов выплачивают ежегодные платежи в размере **7 евро за м2**, обеспечивающие поддержку территории комплекса, общих частей здания, уход за бассейнами, зелеными насаждениями, круглогодичную круглосуточную охрану, использование бассейнов, освещение общих частей здания и



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

территории.

Для клиентов Balkan Invest Group действуют скидки на апартаменты - от 450 евро за м2!

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи](#).

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru