



BALKAN INVEST GROUP
недвижимость в Болгарии

Недвижимость в Елените - красивая природа, здоровый воздух и развлечения на любой вкус!



Лот: [120](#)
Тип: [Апартаменты и квартиры](#)
Местность: [Елените](#)
Расположение: [Море](#)
Дата сдачи объекта: 30.06.2007
Цена объекта: от € 36500
Цена за квадратный метр: от € 900

Комплексы «Империал», «Корона клуб», «Мессарабия», «Привилегия» располагаются на одной объединенной территории и находятся они в уникальном уголке Елените – между морем и покрытых лесом гор. Здесь наслаждаются чистейшим горным, лесным и морским воздухом, в сочетании с золотистым песком пляжа и чистым морем – природа здесь на Вашей стороне! «Империал Клуб» связан с другими тремя комплексами переходами, расстояние до пляжа от любого из них составляет не более 3 минут (130 м). До курорта Солнечный берег дорога на машине или автобусе займет около 5 минут.

Жители и гости комплексов имеют возможность пользоваться его богатейшей инфраструктурой:

- четыре ресторана с болгарской и европейской кухнями, бары и кафетерии
- супермаркет
- фитнес – центры



- сауны
- интернет-клубы
- салон красоты (парикмахер, маникюр, педикюр, косметический центр)
- массажный кабинет
- медицинский центр
- тату-салон
- обменный пункт
- туристическое агентство
- аренда автомобилей
- магазин мебели и аксессуаров для дома
- детские площадки
- охраняемая парковка
- 16(!) бассейнов для детей и взрослых, в том числе бассейны с искусственными волнами и джакузи.

Все бассейны контролируются спасателями для безопасности отдыхающих.

- два теннисных корта, с освещением и возможностью играть в мини- футбол
- мини-гольф и тренировочное гольф – поле
- бильярд
- огромные площади озеленения

Отделочные работы во всех апартаментах производились с использованием высококачественных материалов - комплексы предназначены для круглогодичного проживания. Внешние стены зданий изолированы 4-см слоем гидротеплоизоляции BAUMIT. Кондиционеры зима-лето имеются в каждой комнате.

Прихожая: - пол - керамическая напольная плитка - стены - корк (пробка) - потолок – латексная краска

Ванная комната: - пол - керамическая напольная плитка - стены – керамическая плитка - подвесной потолок - электрический бойлер - санитарное оборудование – унитаз, умывальник, душевая кабина или ванна (согласно чертежа) - мебель и аксессуары (полочки, зеркало и др.)

Гостиная/спальня: - пол – ламинат - стены, потолок – латексная краска - кондиционер (зима-лето) – в каждой комнате - металлопластиковые окна

Кухонный бокс: - пол - керамическая напольная плитка - стены, потолок – латексная краска

Терраса: - пол – керамогранит - стены – минеральная краска

Внутренние двери МДФ, наружные двери – металлические с декоративным покрытием.

За дополнительную плату возможна установка кабельного ТВ, телефонов и проведения интернет-линии.

Владельцы апартаментов производят ежегодные платежи в размере **10 евро за м2 общей площади с**



НДС, куда входит поддержка территории комплекса, уход за бассейнами, круглогодичная круглосуточная охрана, освещений общих частей здания и т.д.

С 01.01.2007 территория, на которой находятся четыре комплекса, закрыта для дальнейшей застройки — она входит в список защищенных территорий по программе Евросоюза «Natura 2000» - Это значит, что комплексы расположены в заповеднике европейского значения.

Способы оплаты:

* первый взнос - 30%

* остаток 70% можно оплатить в рассрочку за год, равными частями без удорожания, начиная через месяц после оплаты первого взноса.

* при рассрочке до 2 лет от даты заключения договора - удорожание 3.6% годовых

* при рассрочке до 3 лет от даты заключения договора - удорожание 6.3% годовых

За дополнительной информацией об апартаментах в данном комплексе и в целом о недвижимости в Болгарии обращайтесь, пожалуйста, к менеджерам Балкан Инвест Групп (Balkan Invest Group) по тел. **+7 (495) 991 81 61** или используя [другие виды связи.](#)

Контактная информация

Представительство в г. Москва (Россия)

Россия, г. Москва, Цветной бульвар, д. 11 стр. 6, Бизнес-центр "Цветной"

тел.: +7 (495) 991 94 64

skype: big.moscow

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Вологда (Россия)

тел.: + 7 (8172) 50 03 99

info@balkaninvestgroup.ru

Представительство в г. Варна (Болгария)

Болгария, г. Варна, ул. Райко Жинзифов, д. 24

тел.: +359 52 62 7773

факс: +359 52 62 7775

info@balkaninvestgroup.ru